

RESIDENCE CROIX-SAINT-MARC

2025

Construction/Rénovation

Maître d'ouvrage :
REIMS HABITAT

Lieu :
REIMS (51)



CATÉGORIE LOGEMENTS



AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX

Le projet Croix-Saint-Marc, situé à Reims, concerne la construction de logements collectifs sur une ancienne parcelle urbaine. **Il s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire innovante, basée sur l'utilisation d'un passeport numérique pour le bâtiment.**

Cette approche permet de documenter l'ensemble des composants du projet : leur nature, leur origine et leur potentiel de réemploi. Le bâtiment est ainsi envisagé comme un ensemble de ressources identifiées et suivies, plutôt que comme un objet figé.

Les résultats traduisent une démarche déjà engagée vers la circularité. **Le projet atteint un indice de circularité de 35/100** (59/100 hors gros œuvre), avec **une part de réemploi de 22 % et 11 % de matériaux recyclés ou biosourcés**. L'indice de démontabilité est de 11 %, montrant un potentiel de réutilisation encore perfectible mais présent dès la conception.

Sur le plan environnemental, l'impact carbone est estimé à 741 kgCO₂ eq/m², soit 367 tonnes de CO₂ eq au total (scope 3).

La valeur économique résiduelle des matériaux est évaluée à 4,5 % en hypothèse basse, ce qui met en évidence le potentiel de revalorisation futur des composants du bâtiment.

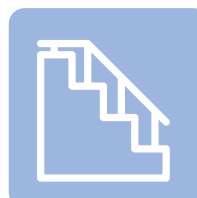
L'ensemble du projet est également suivi selon des indicateurs de santé et de qualité environnementale, intégrant notamment les critères de non-toxicité du référentiel Cradle to Cradle.

Au-delà des données, cette opération illustre une évolution de la manière de concevoir le bâtiment : mieux connaître ses composants, anticiper leur devenir et intégrer dès aujourd'hui les usages futurs des matériaux.

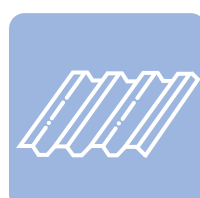
MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS



CHARPENTES
MÉTALLIQUES



MAINS COURANTES



FAÇADES
MÉTALLIQUES



BRIQUES À ISOLATION
RÉPARTIE



GARDE-CORPS
À BARREAUDAGE



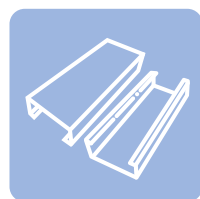
PORTILLONS
PIÉTONS



POUBELLES 2 ROUES



PORTES PALIÈRES



COUVERTINES



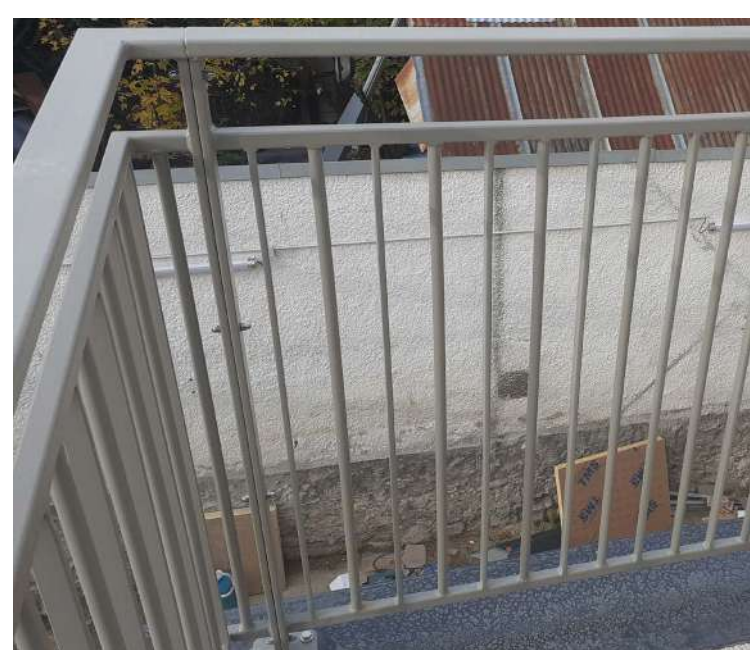
PORTES D'ACCÈS,
PORTES MÉTAL
LOCAUX, PORTES
DE DISTRIBUTION
INTÉRIEURES



CARRELAGE
& PEINTURE



JARDINIÈRES
SUSPENDUES



RÉFÉRENT DU PROJET

Sébastien GAIGNIERRE
REIMS HABITAT
sebastien.gaignierre@reims-habitat.fr



ACTEURS DU PROJET

MOA
REIMS HABITAT



MOE
HAIKU Architecture
Entreprise générale PICARD
Entreprise
GTM HALLE

UNE EXPOSITION ORGANISÉE PAR

remise
Facilitateur - Réemploi - Bâtiment

EN PARTENARIAT AVEC

envirobat
GRAND EST

AVEC LE SOUTIEN DE

