

TIERS-LIEU L'ORÉE 85

2022

Création d'un lieu culturel et social

Maître d'ouvrage :
L'Orée 85

Lieu :
STRASBOURG (67)



CATÉGORIE TIERS LIEUX



MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS

	RAILS de chemin de câble		ESCALIER métallique		GARDE CORPS		LAVABO
	PLEXIGLAS		PARQUET en bois		PORTE		WC
	ÉLÉMENTS DE TERRASSE extérieur		VITRAGE		CORNIÈRES		
	GRILLAGE		BOUÉE de navigation		GRÈS		



L'Orée 85 est un tiers-lieu, né de la volonté de Lola, Manon et Maxime de créer un espace ouvert à toutes et tous. Leur projet a vu le jour après leur réponse à un **appel à projets des Voies Navigables de France (VNF) visant à réinvestir une maison éclésiastique vacante**. Lauréats de l'appel d'offres, ils ont transformé ce bâtiment en un lieu vivant, inclusif et engagé.

L'Atelier NA a accompagné cette aventure de sa conception à sa réalisation : **ateliers de co-conception, maîtrise d'œuvre, chiffrage, dépôt du permis de construire, consultation des entreprises, suivi de chantier et organisation de chantiers participatifs**. Ce projet a constitué pour nous une expérimentation complète de création de tiers-lieu.

Porté par de fortes ambitions écologiques et sociales, **le projet a privilégié l'usage de matériaux biosourcés et de réemploi**. Cette démarche a nourri de nouvelles pratiques de conception et de construction, en cohérence avec les valeurs du lieu.

À l'été 2021, une université d'été expérimentale coorganisée avec BOMA a réuni une quinzaine d'étudiantes en architecture et design autour de la conception et de la réalisation d'un bar extérieur éphémère. Financé par l'Eurométropole de Strasbourg et l'ADEME, **ce projet a permis d'explorer les enjeux techniques, économiques et réglementaires du réemploi**. Conçu à partir de gisements de matériaux identifiés en amont et optimisé grâce au design paramétrique, le bar a été réalisé à 98 % en matériaux de réemploi et est entièrement démontable.

Cette expérience a renforcé notre expertise sur les questions de réemploi : mise en œuvre technique, cadre juridique, démontabilité, coûts, esthétique et collaboration avec les artisans. **Au total, 28 % des matériaux utilisés dans le projet de maîtrise d'œuvre étaient issus du réemploi**. L'Orée 85 demeure aujourd'hui un lieu d'expérimentation concret pour imaginer des modes de construction plus durables.



RÉFÉRENT DU PROJET

Joachim Boyries
Atelier NA, Architecte

joachim.boyries@wanadoo.fr



ACTEURS DU PROJET

MOA
L'Orée 85



MOE
Atelier NA
AMU
BOMA

Entreprises
Technopieux Nord Alsace
HYLÉ EcoConstruction
NASS
Electricité DNR
Dollinger
Menuiserie Sengler
La Forgerie
Tech des Brasseurs

UNE EXPOSITION ORGANISÉE PAR

remise
Facilitateur - Réemploi - Bâtiment

EN PARTENARIAT AVEC

envirobat
GRAND EST

AVEC LE SOUTIEN DE

